

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BA TƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 88 /TB-THADS

Ba Tơ, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 09/2024/DS-ST ngày 26/9/2024 và quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 09/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 và Quyết định thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-SSTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

* Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ – địa chỉ: Số 45 đường 11/3, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

* Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất: Tại thửa đất số: 138, tờ bản đồ số: 10; địa chỉ: Thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 644,6m²; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 400m², đất trồng cây hàng năm khác: 244,6m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 24/4/2069; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400m²; công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 244,6m² do Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 03/5/2019, số vào sổ cấp GCN: CH14840, số phát hành: CQ 266035 cấp cho bà Phạm Thị Dú (Quyền sử dụng đất nêu trên bà Phạm Thị Dú đã chuyển nhượng cho bà Phạm Thị

Kiểm được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Ba Tơ xác nhận vào ngày 25/4/2022).

***Thửa đất có giới cận:**

- Phía Đông giáp nhà ông Phạm Văn Hòa;
- Phía Nam giáp đất ông Lê Văn Hải.
- Phía Tây giáp đất bà Y Minh Trang (đã chuyển nhượng cho ông Lê Văn Hải);
- Phía Bắc giáp đường mòn (đất) đi vào nhà ông Phạm Văn Bảy;

2. Tài sản gắn liền với đất: Tài sản gắn liền với thửa đất số 112 nêu trên như sau:

- Nhà ở:

+ Nhà chính (nhà mới xây) có kết cấu:

Tường xây gạch tô xi măng; chưa lắp hệ thống cửa đi và cửa sổ; nền đất chưa đổ bê tông lát gạch; mái lợp lợp ngói đất, xà gồ làm bằng sắt hộp.

+ Nhà phụ (nhà cũ) có kết cấu:

Tường xây gạch chưa được tô vữa xi măng, một số tường bị ẩm mốc, xuống cấp, mái lợp toll xi măng, xà gồ bằng gỗ; mái hiên của nhà Phụ lợp toll thiết, trụ bằng bê tông, có diện tích khoảng 80m² (phần mái hiên phía Tây); phần mái hiên phía Đông lợp toll thiết, đà bằng tre có diện tích khoảng 15m².

(Nhà ở nêu trên chưa có quyền sở hữu)

Tài sản khác gắn với đất gồm:

- 01 (một) chuồng Heo, mái lợp toll pro xi măng, diện tích khoảng 8m²;
- 01 Giếng nước bằng đất, miệng Giếng làm bằng bê xi măng;
- 02 cây Đu đủ (01 cây đang trong thời kỳ cho quả);
- 01 cây Bơ; 01 cây Bưởi; 01 cây Mít; + 01 cây Huỳnh đàn; + 04 cây Cau; 01 cây Sầu đông; 01 cây Chuối.

(Có sơ đồ hiện trạng thửa đất và tài sản gắn liền với đất là ngôi Nhà chính và ngôi Nhà phụ kèm theo là một bộ phận không thể tách rời biên bản kê biên này)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

*** Hồ sơ của tổ chức đăng ký thẩm định giá gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài

liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ cùng cấp. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

*** Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, trong giờ hành chính.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tơ - địa chỉ: Số 45 đường 11/3, thị trấn Ba Tơ, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Ba Tơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Lực